

24.05.2019

Boilg	BTA kvm	Felles gang	P-rom kvm	BRA kvm	Terrasser kvm	Pris
1	211		143	180	32 + 6	SOLGT
2	213	16	146	182	33 + 6	SOLGT
3	211	16	145	180	33 + 6	SOLGT
4	213	16	145	182	32 + 6	SOLGT
5	212	16	144	180	33 + 6	SOLGT
6	212		144	180	32 + 6	SOLGT
7	222		143	188	52+hage	SOLGT
8	170		110	147	54+hage	kr 9 700 000

I tillegg til kjøpesum skal følgende **omkostninger** betales:

Dokumentavgift ca. kr. 18.000,- pr bolig (2,5% av andel tomteverdi)

Tinglysing av skjøte og pantedokument kr. 525,- pr stk.

Etableringsutgift til Sameiet kr. 6.900,-

Arealer er avrundet til nærmeste hele tall.

**Fellesutgifter** er ikke endelig beregnet, men foreløpig er dette stipulert til kr. 2.800,- pr. mnd. Dette inkluderer sameiets normale driftskostnader inkludert TV/fiber (grunnpakke) og felleskostnader for drift av Sætre sentrum. I tillegg kommer utgifter til elektrisitet, kommunale avgifter og vedlikehold mv

Det innbetales 3 måneders fellesutgifter som ekstra betaling før innflytning for å sikre sameiet en god økonomi.

### Diverse

Søplehåndtering blir trolig lagt under bakken på sameiets tomt, ned mot bystranda.

Dette blir da på nedsiden av bolig nr. 8, helt ut mot veien. Det er ikke helt bestemt ennå hvordan dette blir.

I prospektet står det at det leveres heltre kjøkkenbenk, dette blir ikke levert. Kjøkkenleverandør har anbefalt laminatbenk som står i stil med kjøkkenet og derfor leveres dette.

I en tidlig fase ser utbygger for seg at man vil overlevere boligene sommer/høst 2020.

Kjøper blir budet av aksept frem til 1.9.19. Så snart selger har avklart sitt forbehold vil kjøpekontrakt bli skrevet på vilkår som følger Bustadoppføringslova.

Boligene har fått rammetillatelse, men vedtaket er innklaget for Fylket. Inntil denne klagen er avgjort vil bygging ikke igangsettes. Selger vil ved bud/aksept ta forbehold om dette.

|

|